

BOFAKTA



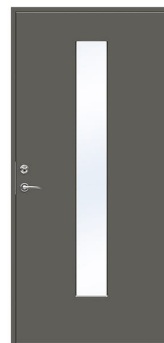
Huset på bilden är extrautrustat

Willa Siretorp

RUMSBESKRIVNING

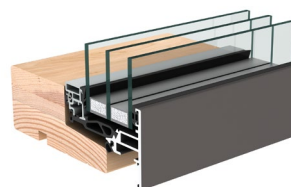
YTTERDÖRRAR

Slät grå in- och utsida med fönster (ej fönster i ytterdörr i tvätt-/teknikrum), 10x21
Trycke Hoppe Stockholm med rostfri nyans, lås ASSA 2002, cylinder typ 1301 samt grå dörrbroms.



FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Danska designfönster i trä/aluminium VELFAC 200 Energy. 3-glas energi+argon.
Insida vit NCS S 0502-Y och utsida grå RAL 7011.
Mattkromade handtag.
Handtagsstyrd broms till fönsterdörrar.

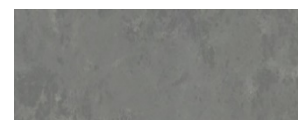


OBS; vitmålad insida

SMYGINKLÄDNAD OCH FÖNSTERBÄNKAR

Smyginklädnad av vitmålad gips.

Fönsterbänk Silestone Seaport med polerad kant och yta Suede, 20 mm.



INNERDÖRRAR, KARMAR OCH TRYCKEN

Släta innerdörrar & karmar vitmålade i NCS S 0502-Y med vit tätninglist och lackad ekträskel.

Trycke och beslag Hoppe Stockholm, rostfri nyans.



INNERVÄGGAR OCH LISTVERK

Träregelstomme, 45 ljudisolering, 13 gipsskiva och 11 träfiberskiva (OSB) på vardera sida.

Golvlist 12x43 slät fabriksmålade i vit NCS S 0502-Y.
Foder 12x43 slät girade fabriksmålade i vit NCS S 0502-Y.
Mjukfog ersätter taklist.



YTSKIKT PÅ GOLV, VÄGG OCH TAK

Golv

Kährs Ek Lecco, 3-stav, mattlackad, 13 mm.

Grå klinker 30x30 cm (10x10 cm i duschhörna) och ljusgrå fog i wc/d, tvätt och bad. Alla plattor monteras med rak läggning. Klinkersockel i tvätt.



Tak

Slät gips målad i takvit.

Väggar

Väggar i entré, hall, sovrum, vardagsrum & kök slätspacklas och målas vita NCS S 0502-Y.

Väggar i wc/d och bad kaklas med vit blank slät 20x40 cm plattor med rak liggande sättning och ljusgrå fog.

Väggar i tvätt vitmålade våtrumsväv.

KÖKS-, TVÄTT- OCH GARDEROBSINREDNING

KÖK

Kökssnickerier från HTH med lucka Mono vit.

Handtag Nude 128mm.

Bänkskiva av laminat modell Mörk Metall (30mm) med underlimmad dubbelho.

Stänkskydd av kakel vit blank slät 10x30 med rak sättning och ljusgrå fog.

Blandare Tapwell RT2 984 krom med diskmaskinsavstängning.



TVÄTT

Lucka Mono vit
Handtag Nude 128mm.
Bänkskiva av laminat modell Mörk Metall (30mm) med
nedfälld tvättlåda.

Blandare Tapwell RT2 984 krom med
diskmaskinsavstängning.

GARDEROBER

HTH-garderober enligt ritning i respektive rum med lucka
Mono vit. Handtag Nude 128mm.

Städskåp med medicinskåp.

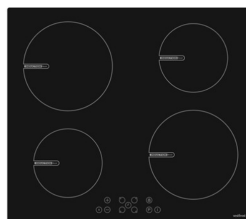
VITVAROR

Kök

EICO Elica köksfläkt Elite 14 LUX 60 X, rostfritt stål/grå,
art.nr 2382



EICO Vestfrost induktionshäll VIH 1060 P, svart, art.nr 17000



EICO Vestfrost inbyggingsugn VBO 1260 X Pyro, rostfritt
stål, art.nr 20006



Siemens mikrovågsugn för inbyggnad, rostfritt stål, art.nr
BF555LMS0



EICO Vestfrost kylskåp VC 11186 X ZEROZONE, rostfritt stål,
art.nr 27004



EICO Vestfrost frysskåp VF 11186 X NOFROST, rostfritt stål,
art.nr 31008

EICO Vestfrost diskmaskin VDW 1160 X BMAD, rostfritt stål, art.nr 32012



Siemens tvättmaskin, 7 kg, art.nr WM12N2O2DN



Siemens värmepumpstumlare, 7kg, art.nr WT43H07CDN



SANITETSUTRUSTNING

Wc/d

Spegel Svedbergs Tived 50x82 cm med LED-belysning. Art. nr 226050



Tvättställ Svedbergs Skapa 50x35 cm vit. Art. nr 37350

Badrum

Spegel Svedbergs Tived 60x82 cm med LED-belysning. Art. nr 226060



Tvättställ Svedbergs Skapa 60x35 cm vit och Skapa underdel 60x35x50 cm vit med 1 låda. Art. nr 37360 och 370361



Handtag B1 krom

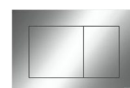
I både wc/d och badrum

Blandare Svedbergs Tron krom med engrepp och cold start. Art. nr 96830



Vägghängd WC-stol Svedbergs Lossen inkl. sits. Art. nr 9071 och spolknapp TECEnow Blank Krom

Duschblandare Svedbergs Spika krom och handdusch krom. Art. nr 96864 och 96890



HÅRDA FAKTA

ENERGIKRAV

Willa Nordic projekterar och konstruerar husen utifrån Boverkets byggregler för energianvändning. Energiberäkning tas fram för specifikt hus med stöd från Boverkets energikrav.

GARANTI OCH FÖRSÄKRING

Färdigställandeförsäkring och Nybyggnadsförsäkring 10 år genom Gar-Bo. Konsumenttjänstlagen och ABS 18.

HUSSTOMME

Husstomme av trä isolerad med stenull.
Alla bärande väggreglar utförs av virke i klass C24.
OSB-skivor och gips på alla ytter- och innerväggar.
Till väggar i våtrum med dusch/bad levereras 15 mm plywood bakom gips.
Ljudisolering i alla innerväggar.
Innertak av slätgips.
Invändig takhöjd 2,50 m.
Fönster och fönsterdörrar höjd 2,20 m.
Takstolar och takkonstruktion är förberedd för att inreda övervåning.
Yttervägg är förberedd med bärande balk för öppning mellan kök och vinkelbyggnad.

MARK OCH GRUND

Kantförstyvad underisolerad betongplatta på dränerad singelbädd.
Grovplanering och återfyllnad med befintliga massor, ca 3m ut från hus.
Hårdgjord mark för bilplats samt gång till entré.

FASADER

Liggande fjällpanel av gran enligt fasadritningar. Fasadpanelen är monterad på läkter som är både vertikala och horisontella (i kryss) utvändigt på vindsyddet (utvändig gips). Detta innebär att ventilationen av fasaden blir bättre och tillräcklig för att undvika mögel- och fuktproblem.

SKÄRMTAK

Skärmtak i glas över entré. Skärmtak över groventré är tillval.

YTERTAK

Yttertak med råspont, underlagspapp och läkt.
Släta grå Benders Carisma betongtakpannor.
Ramverkstakstolar av trä (möjliggör framtida inredning av vind).
Takavvattning och plåtbeslag grå.

UTVÄNDIG PLÅT

Fabriksbehandlad grå stålplåt, krönplåt, stormlist, hängrännor, stuprör och fönsterbleck.

UTVÄNDIG MÅLNING

Grund- och mellanstruken träpanel i vit NCS S 0502-Y. Slutstrykning ingår ej.

VÄRME, VATTEN OCH VENTILATION

Vattenburen golvvärme.
Frånluftsvärmepump Nibe F730.
Mekanisk frånluftsventilation med filluft via spaltventiler i fönster.
Utvändig vattenutkastare.

EL, TV OCH DATA

Elinstallationer enligt Willa Nordics elstandard med underlag från svensk standard.
Uttag kopplas via spridningsnät, kat.6, till multimediacentralen. Uttag utförs som dubbelt RJ45, UTP, kat.6.
4 st fasadbelysningar.
Ringklocka trådansluten (ej batteri).

ALTAN, TERRASS, UTVÄNDIGA TRAPPOR

Ingår ej.

FINPLANERING, TRÄDGÅRDSANLÄGGNING

Ingår ej.