

BOFAKTA & TILLVAL



Huset på bilden är extrautrustat

Willa Siretorp

RUMSBESKRIVNING

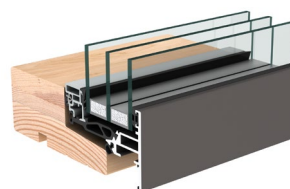
YTTERDÖRRAR

Slät grå in- och utsida med fönster (ej fönster i ytterdörr i tvätt-/teknikrum), 10x21
Trycke Hoppe Stockholm med rostfri nyans, lås ASSA 2002, cylinder typ 1301 samt grå dörrbroms.



FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Danska designfönster i trä/aluminium VELFAC 200 Energy. 3-glas energi+argon.
Insida vit NCS S 0502-Y och utsida grå RAL 7011.
Mattkromade handtag.
Handtagsstyrd broms till fönsterdörrar.

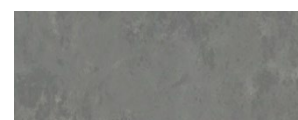


OBS; vitmålad insida

SMYGINKLÄDNAD OCH FÖNSTERBÄNKAR

Smyginklädnad av vitmålad gips.

Fönsterbänk Silestone Seaport med polerad kant och yta Suede, 20 mm.



INNERDÖRRAR, KARMAR OCH TRYCKEN

Släta innerdörrar & karmar vitmålade i NCS S 0502-Y med vit tätninglist och lackad ektröskel.

Trycke och beslag Hoppe Stockholm, rostfri nyans.



INNERVÄGGAR OCH LISTVERK

Träregelstomme, 45 ljudisolering, 13 gipsskiva och 11 träfiberskiva (OSB) på vardera sida.

Golvlist 12x43 slät fabriksmålade i vit NCS S 0502-Y.
Foder 12x43 slät girade fabriksmålade i vit NCS S 0502-Y.
Mjukfog ersätter taklist.



YTSKIKT PÅ GOLV, VÄGG OCH TAK

Golv

Kährs Ek Lecco, 3-stav, mattlackad, 13 mm.

Grå klinker 30x30 cm (10x10 cm i duschhörna) och ljusgrå fog i wc/d, tvätt och bad. Alla plattor monteras med rak läggning. Klinkersockel i tvätt.



Tak

Slät gips målad i takvit.

Väggar

Väggar i entré, hall, sovrum, vardagsrum & kök slätspacklas och målas vita NCS S 0502-Y.

Väggar i wc/d och bad kaklas med vit blank slät 20x40 cm plattor med rak liggande sättning och ljusgrå fog.

Väggar i tvätt vitmålad våtrumsväv.

KÖKS-, TVÄTT- OCH GARDEROBSINREDNING

KÖK

Köksnickerier från HTH med lucka Mono vit.

Handtag Nude 128mm.

Bänkskiva av laminat modell Mörk Metall (30mm) med underlimmad dubbelho.

Stänkskydd av kavel vit blank slät 10x30 med rak sättning och ljusgrå fog.

Köksblandare Sanova Irno D rund 1-grepp krom med diskmaskinsavstängning.

Infällda LED-spotlights under väggskap.



TVÄTT

Lucka Mono vit
Handtag Nude 128mm.
Bänkskiva av laminat modell Mörk Metall (30mm) med
nedfälld tvättlåda.

Blandare Sanova Irno D rund 1-grepp krom med
tvättmaskinsavstängning.

GARDEROBER

HTH-garderober enligt ritning i respektive rum med lucka
Mono vit. Handtag Nude 128mm.

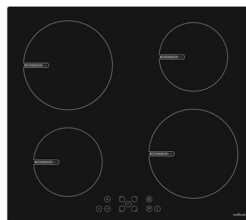
Städsåp med medicinsåp.

VITVAROR Kök

EICO Elica köksfläkt Elite 14 LUX 60 X, rostfritt stål/grå,
art.nr 2382



EICO Vestfrost induktionshäll VIH 1060 P, svart, art.nr 17000



EICO Vestfrost inbyggadsugn VBO 1260 X Pyro, rostfritt
stål, art.nr 20006



EICO Vestfrost inbyggadsmikro VMO 1038 X, rostfritt stål



EICO Vestfrost kylskåp VC 11186 X ZEROZONE, rostfritt stål,
art.nr 27004

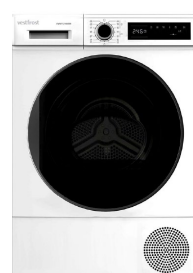
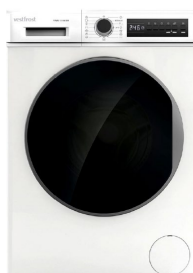


EICO Vestfrost frysskåp VF 11186 X NOFROST, rostfritt stål,
art.nr 31008

EICO Vestfrost diskmaskin VDW 1160 X BMAD, rostfritt stål,
art.nr 32012



EICO Vestfrost tvättmaskin VWM 12148 BM, 8 kg,
art.nr 34016



EICO Vestfrost värmepumpstumlare VHTD 108, 8 kg,
art.nr 38004

SANITETSUTRUSTNING

Spegel Sanova Modern med dimbar LED-
belysning. Touchknapp på spegeln justerar ljus och
Kelvin separat.

Höjd 700 mm

Bredd 600 mm i Badrum

Bredd 500 mm i WC/D



Duravit möbelset No.1

Kommod vit matt med en låda och tvättställ
600x450 mm i Badrum

Duravit No.1 tvättställ 450x350 mm med
vägganslutet vattenlås i krom i WC/D

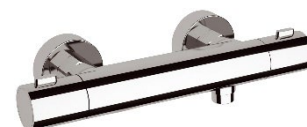
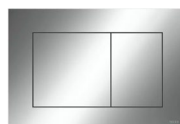
Tvättställsblandare Sanova Tanaro Krom, 1-grepp

Bottenventil krom push open



Duravit No.1 vägghängda WC-stolar Rimless med
softclose sits och spolknapp TECEnow Blank krom

Termostatblandare Sanova Turano krom och
duschset Turano krom inkl. handdusch och slang



HÅRDA FAKTA

ENERGIKRAV

Willa Nordic projekterar och konstruerar husen utifrån Boverkets byggregler för energianvändning. Energiberäkning tas fram för specifikt hus med stöd från Boverkets energikrav.

GARANTI OCH FÖRSÄKRING

Färdigställandeförsäkring och Nybyggnadsförsäkring 10 år genom Gar-Bo. Konsumenttjänstlagen och ABS 18.

HUSSTOMME

Husstomme av trä isolerad med stenull, se ytterväggen i genomskärning till höger.
Alla bärande väggreglar utförs av virke i klass C24.
OSB-skivor och gips på alla ytter- och innerväggar.
Till väggar i våtrum med dusch/bad levereras 15 mm plywood bakom gips.
Ljudisolering i alla innerväggar.
Innertak av slätgips.
Invändig takhöjd 2,50 m.
Fönster och fönsterdörrar höjd 2,20 m.
Takstolar och takkonstruktion är förberedd för att inreda övervåning.
Yttervägg är förberedd med bärande balk för öppning mellan kök och vinkelbyggnad.

MARK OCH GRUND

Kantförstyvad underisolerad betongplatta på dränerad singelbädd.
Grovplanering och återfyllnad med befintliga massor, ca 3m ut från hus.
Hårdgjord mark för bilplats samt gång till entré.

FASADER

Liggande fjällpanel av gran enligt fasadritningar. Fasadpanelen är monterad på läkter som är både vertikala och horisontella (i kryss) utvändigt på vindsyddet (utvändig gips). Detta innebär att ventilationen av fasaden blir bättre och tillräcklig för att undvika mögel- och fuktproblem.

SKÄRMTAK

Skärmtak i glas över entré. Skärmtak över groventré är tillval.

YTTERTAK

Yttertak med råspont, underlagspapp och läkt.
Släta grå Benders Carisma betongtakpannor.
Ramverkstakstolar av trä (möjliggör framtida inredning av vind).
Takavvattning och plåtbeslag grå.

UTVÄNDIG PLÅT

Fabriksbehandlad grå stålplåt, krönplåt, stormlist, hängrännor, stuprör och fönsterbleck.

UTVÄNDIG MÅLNING

Grund- och mellanstruken träpanel i vit NCS S 0502-Y. Slutstrykning är tillval.

VÄRME, VATTEN OCH VENTILATION

Vattenburen golvvärme.
Frånluftsvärmepump Nibe S735.
Mekanisk frånluftsventilation med tilluft via spaltventiler i fönster.
Utvändig vattenutkastare.

EL, TV OCH DATA

Elinstallationer enligt Willa Nordics elstandard med underlag från svensk standard.
Uttag kopplas via spridningsnät, kat.6, till multimediacentralen. Uttag utförs som dubbelt RJ45, UTP, kat.6.
4 st fasadbelysningar.
Ringklocka trådansluten (ej batteri).

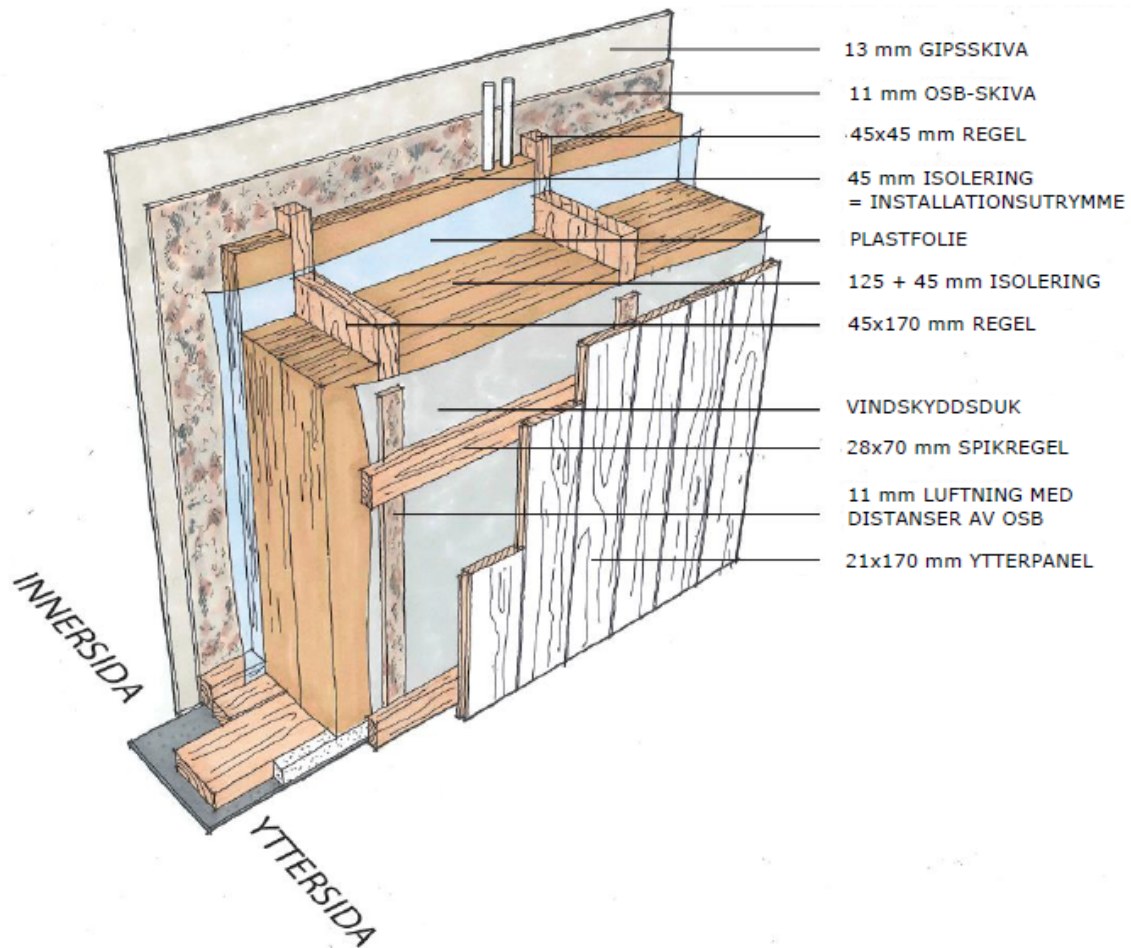
ALTAN, TERRASS, UTVÄNDIGA TRAPPOR

Tillval.

FINPLANERING, TRÄDGÅRDSANLÄGGNING

Tillval.

YTTERVÄGG



TILLVAL

Braskamin

Contura Connect 556 svart komplett med golvskydd av glas och rökrör. Placering enligt planritning.

Låt din kamin bli hemmets hjärta – och hjärna! Contura Connect 556 styrs av appen myUplink, som du alltid kan bära med dig. Med den kan du enkelt ställa in vilken önskad värmeeffekt du vill att kaminen ska hålla. Du hittar den perfekta mystemperaturen för allt från svala sommarkvällar till krispiga midvinterdagar.

Pris: 88 000 kr



Golv

Kährs Ek Crisp, 1-stav, mattlackad vit, microfas, 15 mm

Pris Willa Siretorp 1: 53 000 kr

Pris Willa Siretorp 2: 72 000 kr

Pris Willa Siretorp 3: 101 000 kr

Pris Willa Siretorp 4: 120 000 kr



Kährs Ek Pure, 1-stav, Lively, mattlackad, borstad, microfas, 15 mm

Pris Willa Siretorp 1: 41 000 kr

Pris Willa Siretorp 2: 55 000 kr

Pris Willa Siretorp 3: 78 000 kr

Pris Willa Siretorp 4: 92 000 kr



Badrum

Hörndusch Svedbergs Delta rak alu. blank profil och klarglas
90x90x195 cm i Badrum
80x80x195 cm i WC/D

Pris: 11 500 kr/st



Väggskåp Sanova No. 1, vänsterhängd dörr vit matt,
1320x400x360mm

Pris: 8 200 kr/st



Kök

Kökslucka HTH Focus lackfärg (välj mellan 10 olika färger).
Pris: 28 500 kr

Kökslucka HTH Art (välj mellan 9 olika färger).
Pris: 35 500 kr



Köksö från HTH med 6 stora utdragslådor med mjukstängning.
Handtag Nude 128mm.
Bänkskiva av laminat modell Mörk Metall (30mm).

Pris med lucka Mono vit: 34 900 kr

Pris med lucka Focus (välj mellan 10 olika färger): 41 500 kr

Pris med lucka Art (välj mellan 9 olika färger): 42 900 kr



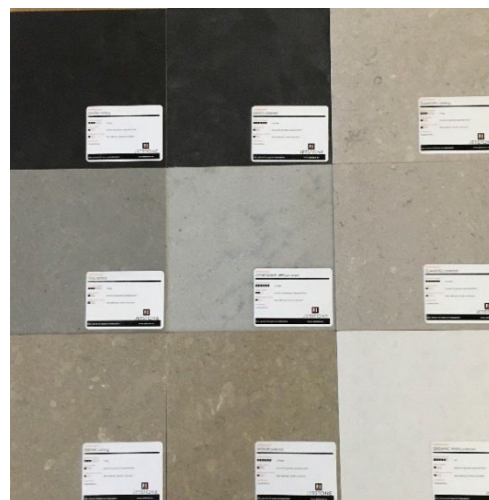
Inspirationsbild

Stenkompositbänkskiva 20 mm till kök (välj fritt bland proverna till höger)

Pris: 47 000 kr

Stenkompositbänkskiva 20 mm till köksö (välj fritt bland proverna till höger)

Pris: 17 000 kr



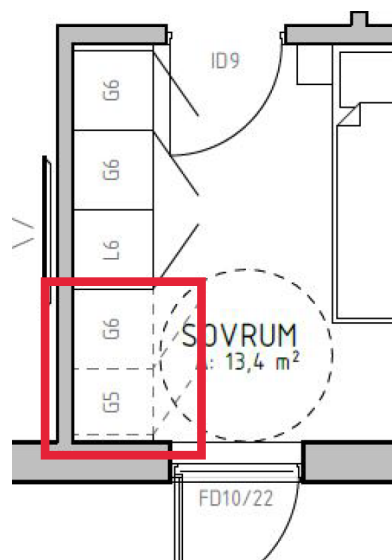
Valbara stenkompositbänkskivor

2 st extra garderober från HTH i sovrum 13,4m².

Lucka Mono vit och handtag Nude 128mm.

Hatthylla med klädstång, hylla och 2 st trådkorgar.

Pris: 11 500 kr



EL

Spotlightpaket inkl. dimmer.

Kök, 5 st SG Junistar Eco, Dim-2-Warm

Pris: 8 800 kr

WC/D 1, 4 st SG Junistar Eco, Dim-2-Warm

Pris: 7 200 kr

WC/D 2, 2 st SG Junistar Eco, Dim-2-Warm

Pris: 3 900 kr

Tvätt, 2 st Flatfix Superslim

Pris: 3 900 kr



SG Junistar Eco, Dim-2-Warm



Flatfix Superslim

Smarta hem med Wiser

Wiser är ett intuitivt system för smarta hem som låter dig styra lokalt eller på distans, direkt i mobilen eller via röststyrning. Upplev en enklare vardag samtidigt som ditt hem blir mer personligt.

Med appen Wiser by SE kan du styra olika funktioner, oavsett var i världen du befinner dig. Du kan enkelt lägga in egna favoritinställningar (scenarier) och automationer utifrån till exempel schemaläggning, solens upp/nedgång och aktivering av en händelse. Det bidrar till ökad bekvämlighet, säkerhet och energibesparing.

Wiser gateway är navet och huvudkontrollen för alla Wiser-enheter i hemmet. Den möjliggör översikt och styrning via appen Wiser by SE, med möjlighet till notiser och/eller larm. Läs mer på <https://www.se.com/se/sv/home/smart-home/wiser/homeowner.jsp>



Wiser – Start- & belysningspaket

- 1 st Gateway
- 2 st Reläpuck för styrning av fasadbelysning
- 15 st Tryckdimmer
- 4 st Strömställare

Pris: 27 500 kr

(Vid val av båda Wiser-paketen avgår 1 900 kr för en gateway)

Wiser – Energi- & säkerhetspaket

- 1 st Gateway
- 1 st Utomhuskamera
- 1 st Inomhuskamera
- 2 st Brandvarnare
- 1 st Läckagesensor
- 1 st Temp-/Fuktgivare
- 2 st Trådlös tryckknapp
- 3 st Styr 1-vägsuttag
- 1 st Styr 2-vägsuttag
- 1 st Energimätare PowerTag Flex

Pris: 27 500 kr

(Vid val av båda Wiser-paketen avgår 1 900 kr för en gateway)

Kakel & klinker

Tillval av kakel och klinker i entré, wc/d, badrum, tvätt och stänkskydd i kök erbjuds.
Pris vid förfrågan.

Avhärtningsfilter

Baga soft 08 avhärtningsfilter

Pris: 25 300 kr

(enbart förberedelse för framtida avhärtningsfilter: 8 800 kr)



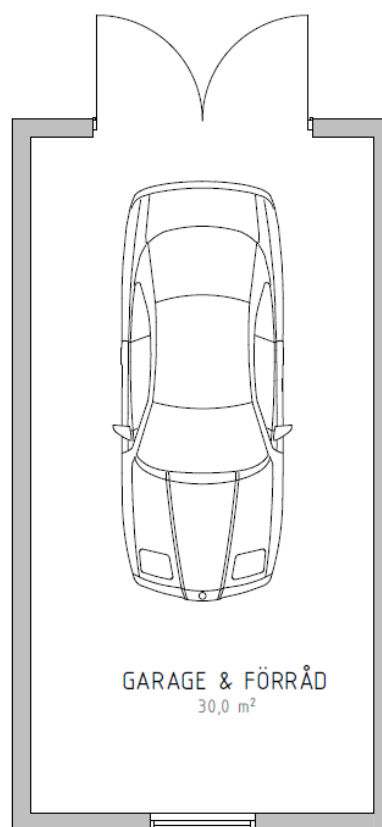
Utvändig målning

Slutstrykning av fasader (grund-och mellanstrykning ingår)
Pris på förfrågan då detta arbete är säsonsberoende.

Garage & förråd, 30m²

Kantförstyvad underisolerad betongplatta på dränerad singelbädd.
Stomme av trä isolerad med stenuLL.
OSB-skivor och obehandlad gips på alla väggar.
Innertak av obehandlad gips.
Invändiga dörr-/fönsterfoder samt tak- och golvlister ingår ej.
Invändig takhöjd 2,30 m.
Garageport grå, 2,5x2,1 m
Grund- och mellanstruken vit NCS S 0502-Y (slutstrykning ingår ej) liggande fjällpanel av gran.
Yttertak med råspont, underlagspapp och läkt.
Släta grå Benders Carisma betongtakpannor.
Takavvattning och plåtbeslag grå.
Självdraagsventilation via väggventil.
Golvbrunn, 1 st
Fasadbelysning, 1 st
Tackbelysning, 1 st el-uttag och 1 st el-radiator i förråd.

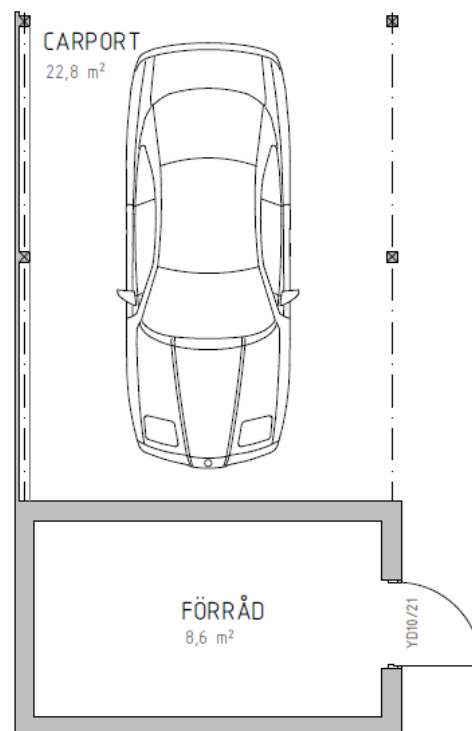
Pris: 595 000 kr



Carport & förråd, 22,8m² + 8,6m²

Kantförstyvad underisolerad betongplatta på dränerad singelbädd i förråd. Hårdgjord grusbädd i carport.
Stomme av trä isolerad med stenuLL.
OSB-skivor och obehandlad gips på alla väggar i förråd.
Innertak av obehandlad gips i förråd. Undertak av spontad panel av gran i carport.
Invändiga dörrfoder samt tak- och golvlister ingår ej.
Invändig takhöjd 2,30 m i förråd.
Ytterdörr grå, 1,0x2,1 m
Grund- och mellanstruken vit NCS S 0502-Y (slutstrykning ingår ej) liggande fjällpanel av gran.
Yttertak med råspont, underlagspapp och läkt.
Släta grå Benders Carisma betongtakpannor.
Takavvattning och plåtbeslag grå.
Självdraagsventilation via väggventil.
Fasadbelysning, 1 st
Tackbelysning, 1 st el-uttag och 1 st el-radiator i förråd.

Pris: 475 000 kr



Priser gäller t.o.m. september 2023.

Priser gäller inkl. moms.

Reservation för eventuella felskrivningar.

I det fall någon produkt utgår i våra leverantörers sortiment förbehåller vi oss rätten att ersätta produkten med en likvärdig.